

Prodej vily se zahradou a bazénem: Praha 4-Podolí, Vápencová

Vápencová, 14700, Praha 4, Praha

49 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	557 m ²	Plocha parcely:	1617 m ²
Plocha zahrady:	1397 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní prvorepublikovou vilu z r. 1939 na rozlehlém pozemku 1.617m² s venkovním bazénem. Vila je se 3 byty, 2 terasami, zahradou a krytým bazénem. Ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci s bohatou historií a s příběhem, překrásné místo v prestižní vilové čtvrti Podolí vzdálené pět minut autem do centra. Užitná plocha 557 m² nabízí 3 byty, 2 terasy, krytý bazén u domu, garáž pro 1 auto, parkování na pozemku pro 2-3 auta. Pozemek 1617 m², (zastavěná plocha a nádvoří je 220 m², zahrada 1397 m²). Vila byla doteď pronajímána velvyslanectví, dříve advokátní kanceláři a byla i bydlištěm slavného výtvarníka Jiřího Trnky, který zde měl ateliér- zahrada s jeho kocourem se mu staly inspirací pro slavnou knihu a film „Zahrada“. Byt v 1. NP (z ulice suterén) 3 + 1 s krbem, koupelnou a WC, má komoru, terasu s vlastním vchodem ze zahrady v r. 2003 byl kolaudován pro administrativní činnost. Je zde i technické zázemí domu - 4 místnosti. Byt ve 2. NP (z ulice je přízemí) - byt 3+1, má obývací pokoj s krbem, jídelnu, pracovnu, šatnu, kuchyň, dvě haly, samostatnou toaletu a terasu se vstupem na zahradu. Ve 3. a 4. NP (1. a 2. patře) byt 5 + 1, šatna, komora, 2 koupelny. Dům je vybaven alarmem, kamerovým systémem, satelitem, předokenními roletami, plynovým kotlem a nabízí více možností užívání. V průběhu let prošel několika rekonstrukcemi (2010 elektroinstalace a podkrovní vestavba). Praha 4 - Podolí nabízí zázemí k rodinnému životu i pro obchodní účely (sídlo firmy). Výborné dopravní spojení: autem - 5 km je Václavské náměstí, metro C stanice „Pražského povstání“ 1, 3 km od domu, 8 minut pěšky od domu stanice busu. V blízkosti jsou parky, školy, školky, obchodní centrum Arkády Pankrác. Golfové hřiště (2 km), letiště je 30 min autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 257314511**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz