

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v obci Bzová

Bzová



5 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail:

v.strban@realitynil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Plocha zahrady:	332 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové zastavěné ploše 160 m², který se nachází v obci Bzová cca 40 km od Plzně a 50 km od Prahy.

Dům sestává z jednoho obytného podlaží, garáže s dílnou, půdy a samostatné hospodářské přístavby. K domu patří také zahrada a zastřešené venkovní posezení.

Dispozice domu je 3+1, komora, sklep, koupelna a WC. Půda je vhodná pro vestavbu.

Na dům navazuje dílna a schody na půdu, která po úpravě může sloužit také k bydlení. Samostatné hospodářské přístavby - dříve chov králíků, slepic.

Zahrada je s několika ovocnými stromy, je udržovaná a je zde také sklepík.

Sítě: dům je napojený na elektřinu 230/400, obecní vodovod, odpad je zatím do žumpy, ale před domem vede obecní kanalizace a není problém se napojit. Topení je nyní lokální na tuhá paliva.

Naše hodnocení:

Dům se nachází v klidné lokalitě, škola a školka je v nedaleké obci Žebrák, dobrá dostupnost do Plzně i do Prahy. Dům je vhodný po renovaci k trvalému bydlení pro rodinu s dětmi. V okolí je krásná příroda, možnost turistiky, jízdy na koních. v okolí jsou dobré pracovní příležitosti průmyslových zónách u dálnice D5. Doporučuji prohlídku.