

Prodej rodinného domu 3+1, Lubenec

Podbořanská, 43983, Lubenec

2 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	415 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zajímavého domu, který se nachází v centru obce Lubenec.

Dům je původně z předválečné doby a postupně procházel různými adaptacemi.

Momentálně si zaslouží výraznější rekonstrukci, je však plně obyvatelný. V domě je funkční koupelna a WC , vytápění zajištěno plynovým kotlem.

Aktuální dispozice domu se sestává z obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně a podkrovního pokojíku.

Na zahradě umístěna menší stavba sloužící v minulosti jako dílna a garáž. Zajímavým benefitem pro nového majitele domu též může být prostorný sklep s klenutým stropem, vhodný např. k uložení vína a různých plodin.

Vzhledem k jeho umístění v centru obce je možné jej využít i pro komerční účely (v minulosti se zde nacházela hospoda)

Dům je kompletně vybaven starším nábytkem, který lze ponechat v domě.

Pro další informace případně foto, volejte makléře.



Vyřizuje

Miroslav Vanka**Tel.:** 777 345 331**GSM:** 777 345 331**E-mail:** mvanka@era-reality.cz