

NOVINKA ! Benkova Rezidence ul. Benkova, Praha 4 Chodov

Benkova, Praha 11, Praha


A.404
Byt 4+KK

4NP

Č.	Místnost	Plocha m ²
A.404.1	Chodba	13,9
A.404.2	Obývací pokoj+KK	34,1
A.404.3	Ložnice	17
A.404.4	Pokoj	10,5
A.404.5	Pokoj	14
A.404.6	Koupelna	5,1
A.404.7	WC	1,6
Užitná plocha bytu 4+KK		95,9
Podlahová plocha dle OZ		101,3
A.404.8	Terasa	60,7

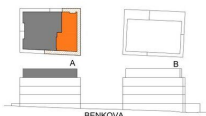
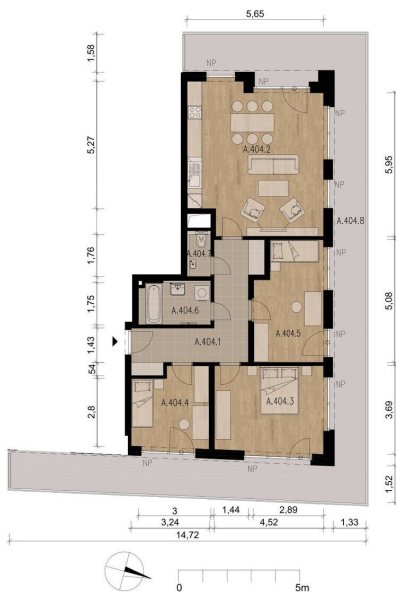


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu. Veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Vybavení bytu specifikováno kvalitativním standardem. Změny oproti projektové dokumentaci jsou vyznačeny. Kóty a vizualizace jsou pouze orientační.

Byty ve 4. NP mají výškový rozdíl mezi podlahou bytu a výstupem na terasu. SP-standardní parapet (výška parapetu 63cm), NP-nízký parapet



www.benkova-rezidence.cz
Datum 30.06.2023
Architekt Ing. arch. Jan Janoušek
Projektová společnost VPÚ DECO PRAHA a.s.

www.geosan-development.cz
101 00 Praha 10 - Michle
U Plynárny 1533/73a
TEL: 800 213 215



BRG Eta
geosan

14 576 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tým prodejců GD

Tel.: 222 232 810

GSM: 800213215

E-mail:

obchod@geosan-development.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 101 m²

Stav objektu: novostavba

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nový developerský projekt na Chodově v ulici Benkova.

Komorní projekt dvou bytových domů ve vilové čtvrti pražského Chodova s nebyvale dobrou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti a v těsné blízkosti Chodovské tvrze a rozsáhlého parku.

V každém ze dvou čtyřpodlažních bytových domů se nachází maximálně dvacet bytů na čtyřech podlažích. Střechy domů jsou osázené zelení. Přízemní byty jsou doplněné předzahrádkami. Rodinné byty na posledním ustupujícím podlaží vynikají prostornými, až osmdesátimetrovými terasami.

To je Benkova Rezidence.

Předpoklad vydání stavebního povolení 4.Q/2024

Předpoklad zahájení výstavby 4.Q/2024

Předpokládané dokončení projektu 2.Q/2026

Předpokládaný termín nastěhování 2.Q/2026