

Prodej rodinného domu 127m2, pozemek 614m2

Na hradišti, Klecany

Neuvedeno

za nemovitost

Informace o ceně u RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží, dílnou a zahradou. Nachází se ve městě Klecany v ulici Na hradišti. Tato lokalita je atraktivní z pohledu bezpečnosti, zeleně, dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti. Klecany jsou vzdálené od severního okraje Prahy přibližně deset kilometrů. Dopravní spojení s hlavním městem zajišťuje pravidelná příměstská autobusová doprava. Cesta autem do Kobylis trvá okolo 15 minut. V obci se nachází škola, školka, ZUŠ, knihovna, zdravotní středisko a pošta. Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu, kde zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Cyklisté mohou využívat nově vybudovanou cyklostezku, která vede z Klecan přímo do Prahy.

Dispozice jsou následující:

Předsíň - 6,5m2, chodba - 7,9m2, kuchyň - 11,1m2, wc - 2,3m2, koupelna - 4,7m2, obývací pokoj - 18m2, ložnice - 17,5m2, pokoj - 13,2m2, garáž - 18,5m2, kotelna - 16m2, dílna se skladem - 11,5m2. Zahrada s okrasnými a ovocnými dřevinami má výměru 368m2.

Celá objekt je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a vodu ohřívá elektrokotel. Střešní krytina je z pálených tašek. Okna jsou dřevěná, špaletová. Odpad je napojen na veřejnou kanalizaci. K domu patří prostorná garáž a dílna. Dům je nepodsklepen a jeho stav odpovídá dobře výstavby. Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti Prahy, je tato nabídka určena přímo pro vás. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rád pomohu. Pro další informace nebo sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte níže uvedeného makléře nabídky.



Vyřizuje

Stanislav Malík, MBA**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:** stanislav.malik@re-max.cz