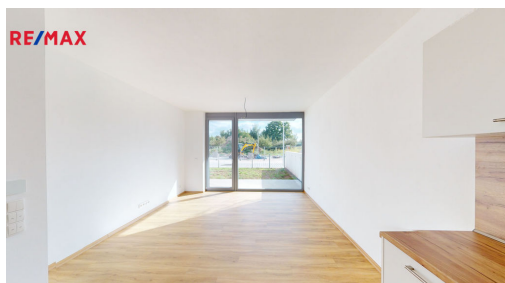


Prodej exkluzivního nadstandardního bytu 2+kk, se zahrádkou

Školní, Svitávka



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslava Kambová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420724614714

E-mail:
jaroslava.kambova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 2+kk, který je situovaný v 1.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic.

Byt č. B 1.01 má využívanou plochu vč. předzahrádky 91,1 m², z toho podlahová plocha bytu je 45,35 m² a plocha předzahrádky je 45,75 m². Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na terasu, pokoj s výstupem na terasu, koupelna se sprchou, umyvadlem a WC. Orientace hlavních místností je na J. V ceně bytu je i kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavná trouba, varná deska - sklokeramická, vestavný odsavač par, vestavná myčka nádobí, vestavná lednice).

V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním. Obklady a dlažby jsou velkoformátové. Umyvadla jsou keramická, závěsná a WC je keramické, závěsné. Koupelnové baterie jsou chromované. Byty v 1. NP obsahují venkovní vodovodní nezámrzné ventily pro napojení zahradní hadice.

Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění radí do kategorie nízkoenergetických domů. Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá

aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahrádka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu. Do bytu vede od hlavních dveří domovní telefon. Parkování je před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku.

Nabízený byt se nachází v bloku B, kolaudace proběhla v srpnu 2023. Prohlídku je nutné si u makléře včas rezervovat.

Městys Svitávka nabízí kompl. obč. vybavenost: škola, školka, sportovní hala, zdravotní středisko, zubař, supermarket atd. Boskovice vzdálené 4 km nabízejí velký výběr obchodů a služeb, kulturu, vzdělání, sport, zájmové kroužky i turistiku. Ze Svitávky je velmi dobré vlakové spojení na trase Brno - Č. T. - Praha. Autem se lze po 1 km napojit na silnici R43 nebo na budoucí D43.

3D prohlídka a fotografie nemovitosti jsou ilustrativní. Financování koupě bytu je zajištěno naším finančním partnerem.