

K prodeji nabízíme rekreační pozemek 4198 m², Ročov

43967, Ročov


770 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Doučková
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:
douchova@quantumreality.cz

Celková plocha:	4 198 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek o rozloze 4 198 m², který se nachází cca 1 km od obce Ročov, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Přímo u pozemku je autobusová zastávka. Pozemek představuje ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Jednou z nezaměnitelných výhod tohoto pozemku je okolní příroda, která je plná vzrostlých stromů a zeleně, což vytváří idylické prostředí pro relaxaci a rekreační aktivity. Na pozemek nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

Pozemek je v územním plánu uveden částečně jako plocha rekreace, částečně jako zahrada. Jako plocha zahrady je z pozemku uvedeno cca 2 237 m² a jako plocha rekreace je cca 1 961 m².

Přípustné využití:

je výstavba objektů individuální rekreace (chaty či rekreační domky) do Pz 40 m², přičemž zastavěno může být max. 5 % plochy parcely. Stavba přízemní s podkrovím se sedlovou střechou. Stavba je možná v horní části pozemku, ochranné pásmo od plotu je 2 m.

Nepřípustné jsou zde především stavby výroby, hygienicky závadné nebo vzhledově rušící.

K pozemku je možné přikoupit pozemky par.č. 275/1, 274/4 za 300 tis. Kč.

Pokud máte chuť tvořit a hledáte místo, kde si můžete užít vlastní zahradní projekt, je toto pro vás ideální příležitost.