

## Prodej administrativní budovy, 279 m<sup>2</sup>, Hranice, ul. Teplická

**10 881 150 Kč**  
za nemovitost

Teplická, 75301, Hranice

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 279 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme administrativní budovu v historické části centra města Hranice. Dům právě prochází celkovou rekonstrukcí střechy, jednotlivých pater, včetně všech rozvodů, omítek, podlah. V neposlední řadě je revitalizován dvorek se zahradním posezením, které zde bylo nově zbudováno. I zde jsou zavedeny IS a je zde také udírna. V domě najdete 3 prostory (93m<sup>2</sup>) ve třech patrech. Ve střešní vestavbě navazuje na prostor rozlehlá terasa s nádherným výhledem na město a do okolní zeleně. Vzhledem k tomu, že dům stojí na okraji centra, směrem k lázním Teplicím, není zde již hluk tak patrný, jako jinde v centru města. Doporučujeme prohlídku, kde získáte podrobné informace od majitele nemovitosti. Financování vám zajistí náš zkušený poradce.



Vyřizuje

**Řezníčková Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)