

**Prodej, rodinný dům 4+1, Zdiby - Brnky, okres
Praha - východ**

Hvozdíková, Zdiby

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	914 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Zdiby, část obce Brnky v okrese Praha - východ. Dům se rozprostírá na ploše 170 m² a je obklopen krásnou zahradou o rozloze 744 m² s krytým bazénem a výřivkou. Nová kuchyň, nová koupelna, obývací pokoj, ložnice se šatnou, dětský pokoj a pracovna. Dům je zateplen a vytápěn elektrokotlem, podlahové topení. Krb má nový, komín vyvložkován nerezem. Pergola k domu 6x4 m. Na zahradě se nachází kryté stání pro 4 automobily, bazén 6,5 x 3 m s pojízdným zastřešením, vnitřním protiproudem, písková filtrace UV lampa, noční osvětlení, je vytápěn tepelným čerpadlem. Výřivka - dva okruhy trysek - celoroční použití. Celá zahrada má automatický závlahový systém, řízený senzorem na vlhkost, trysky jsou pod trávnikem, vyjíždějí dle časovače. Dřeviny a stromy - automatická závlaha - kapkovač - hadice položeny pod povrchem u všech dřevin. Ve Zdibech je základní škola, školky i Montessori, dále pošta, 2 obchody, pekárna, 3 kadeřnice, masáže, solárium, zásilkovna, vinotéka, květinářství. V létě letní kino, stezka pro kola a inline brusle kolem Vltavy, do ZOO je 4,5 km. Financování hypotečním úvěrem zajistíme zdarma. V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ladislav Korejtko**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz