

Prodej rodinného domu v Trhových Svinech.

Nové město, Trhové Sviny

7 780 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	976 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s možností vybudování půdní vestavby v Trhových Svinech.

Dům má celkovou užitnou plochu 155 m² a má dva byty, garáž a velkou zahradu.

První byt v přízemí má dispozici velkého 2 kk a je po rekonstrukci. Nachází se zde prostorná kuchyně s jídelním koutem spojená s obývacím pokojem, ložnice, dvě koupelny s WC a má podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Jako druhý zdroj tepla jsou v obývacím pokoji krbová kamna.

Druhý byt v patře má dispozici 3+1 a je po částečné rekonstrukci řešen jako třípokojový byt se samostatnou kuchyní a koupelnou s WC. Vytápění je řešeno krbovými kamny.

K domu patří zahrada o rozloze 776 m², na které se nachází zděná garáž s dílnou/skladem, altán, krb na grilování, skleník a dostatek prostoru pro zahrádkaření a drobné hospodaření.

Nemovitost je vhodná pro bydlení vícegenerační rodiny, pro bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost. V blízkosti domu je oblíbený Velký rybník, který slouží ke koupání a také k chovu ryb. Travnatá pláž je doplněna molem a brouzdalištěm pro děti. U rybníka v létě najdete stánek s občerstvením. Trhové Sviny leží 19 km jihovýchodně od Českých Budějovic na soutoku Farského a Svinenského potoka. Žije zde přibližně 5500 obyvatel. Historické jádro je městskou památkovou zónou. Ve městě se nalézá jedna základní škola, Gymnázium, střední odborná škola, základní škola praktická a střední odborné učiliště. Ve městě je rozšířená občanská vybavenost, Městský úřad s rozšířenou působností, dostupná zdravotní péče, bohatý kulturní život a dostatečná síť obchodů a služeb.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Kontaktujte makléře zakázky pro více informací.

Půdorysy a výměry ploch jsou pouze orientační a zaokrouhlované, PENB vyhotovené podle nejnovější vyhlášky č. 264/2020 Sb.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 222 727 222

GSM: +420608174488

E-mail: info.abnormal@re-max.cz