

Prodej stavebního pozemku 641 m², Praha 9, Horní Počernice

Ke starým rybníkům, Praha 20, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Lenka Kmochová

GSM: +420604679403

E-mail:

lenka.kmochova@re-max.cz

Celková plocha:	641 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek pro výstavbu RD a atraktivní lokalitě městské části Praha 20 - Horní Počernice. Pozemek se situován v klidné ulici Bratřanců Veverkových a ulici Ke Starým rybníkům. Jedná se o rohový pozemek, tvořený dvěma parcelami. Pozemek má mírný sklon a je o celkové výměře 641m². Je situován v okolní zástavbě rodinných domů a sousedství zahrádkářské kolonie. Je navázán na již vybudovanou infrastrukturu (tj. inženýrské sítě, chodníky a vozovka ze zámkové dlažby, veřejné osvětlení). Na hranici pozemku jsou veškeré inženýrské sítě tj. vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Podle Územního plánu hlavního města Prahy je tento pozemek v kategorii zástavby: čistě obytné, hlavní využití: plochy pro bydlení. Je zde již platné Územní rozhodnutí, umožňující výstavbu RD.

Cca 8 min. pěšky je zastávka BUS – Svěpravice, odkud se dostanete cca za 11min na metro B - Černý most, kde je zároveň stejnojmenné velké nákupní centrum s restauracemi atd. a dále též obchody jako IKEA, Hornbach, Sconto nábytek apod. Cca v též za 8 min. pěší chůze je malý obchod s potravinami. Pro Vaše malá dítky je doslova „pár kroků“ od pozemku mateřská škola Školička Kostička.

Za cca 9min. se autem napojíte na Městský okruh a můžete pokračovat do Centra.

Pokud jste milovníky procházek do přírody, za několik minut se můžete procházet nebo běhat udržovanými stezkami v okolí dvou rybníků Xaverovský rybník I. a Xaverovský rybník II, které spojuje Svěpravický potok. Sportovně založené potěší i pěkná přehledná cyklostezka. Různá naučná zastavení s informačními tabulemi, s lavičkami a drobnými herními prvky, ocení i rodiny s dětmi. Pokud jste vyznavači rybářství nebo Vás láká jen klidné posezení u některého z

rybníků ,rozhodně budete též nadšeni.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.