

Prodej Rodinný dům, 120m² | Středočeský kraj, Kladno, Stehelčevy, V. Moravce 61, 27342

V. Moravce, 27342, Stehelčevy



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji představit rodinný dům k prodeji o dispozici 4+1 v samotném centru obce Stehelčevy. Dům z roku 2007 s pozemkem je kompletně oplocený s důrazem na soukromí. Nemovitost se skládá z hlavního obytného domu, garáže a parkovacího místa až pro 2 osobní automobily se zajištěným vjezdem přes dálkově ovládaná posuvná vrata. Nemovitost se nachází v samotném centru obce Stehelčevy u koupaliště, cihlová stavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 120 m². Dům se vstupem do chodby v přízemí, kde se dále nachází samostatná toaleta, komora, vstup do obývacího pokoje s krbem, kuchyně s kuchyňskou linkou a spíží. Odtud také vstup na terasu s pergolou a bazénem. V patře přístupným po dřevěném schodišti se nachází koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku-sušičku. Dále vstup do ložnice s přepážkou, kdy oddělená další část pokoje je se vstupem na balkon. Dále pak samostatný vstup do dalších dvou pokojů a na půdu. Dům je napojen na el. 230 V i 400 V, odpady svedeny do kanalizace, voda napojena z vodovodního řádu, plyn, střecha sedlová s betonovými taškami Bramac. Vytápění pomocí plynového kotle, ohřev vody z bojleru. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. V domě plastová okna a vchodové dveře, střešní dřevěná okna Velux. K domu náleží pozemek o celkové výměře 800 m². Vjezd automobilem na pozemek z obecní cesty přes posuvná el. vrata. Na pozemku se nachází vjezd

do garáže (se sklípkem) se vstupem do domu a na zahradu, kde se je několik stromků a okrasných křovin. Zahrada je kaskádovitá s možností chovu drůbeže apod. Dům je velmi dobře přístupný autem i v zimních měsících a je napojen na kamerový systém se záznamem, horní patro vybaveno klimatizačním systémem. Obec Stehelčevy se nachází nedaleko města Kladno (7 km) ve Středočeském kraji. V obci je základní dobrá občanská vybavenost, je zde smíšené zboží, MŠ, ZŠ, restaurace a hospůdka, obecní úřad, dětské hřiště, koupaliště, autobusová zastávka (100 m – spoj Slaný – Praha, Veleslavín) a také autobusová zastávka (150 m – spoj Kladno – Slaný). Dále se v tomto roce nedaleko čerpací stanice již brzy otevře nákupní centrum včetně fastfoodu McDonalds. Nájezd na dálnici D7 (Chomutov – Praha) 1 km. Dům se prodává bez vybavení vyobrazeného na fotografiích. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101981.