

Prodej byt 3+kk, 71 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Ondřejská 1162/44, 36001

Ondřejská, 36001, Karlovy Vary



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám velice pěkný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 71 m², ve 2.NP v cihlovém domě v Karlových Varech, v ulici Ondřejská. Byt se nachází na začátku lázeňské zóny, kdy se během chvilky dostanete na lázeňskou promenádu, kde najdete nespočet restaurací, kaváren a v neposlední řadě můžete ochutnat léčivé prameny a načerpat okolní atmosféru. Základní občanská vybavenost se nachází v dostupné vzdálenosti, zastávka MHD se nachází 4 minuty od domu. Tento byt prošel před pěti lety celkovou rekonstrukcí, kdy majitelům poskytuje prostor a komfort. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s toaletou, jednoho menšího pokoje, ložnice a prostorným obývacím pokojem zahrnující kuchyň a jídelní stůl. Byt se nabízí s vybavením, jak je deklarováno na fotografiích. K bytu náleží i sklep o velikosti 8 m². Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Měsíční zálohy za služby činí 2355,- Kč včetně fondu oprav.

Tato nemovitost je vhodná i jako investice ke krátkodobému pronájmu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101955.