

## Prodej byt 3+kk, 71m<sup>2</sup> | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Ondřejská 1162/44, 36001

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Ondřejská, 36001, Karlovy Vary

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám velice pěkný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, ve 2.NP v cihlovém domě v Karlových Varech, v ulici Ondřejská. Byt se nachází na začátku lázeňské zóny, kdy se během chvilky dostanete na lázeňskou promenádu, kde najdete nespočet restaurací, kaváren a v neposlední řadě můžete ochutnat léčivé prameny a načerpat okolní atmosféru. Základní občanská vybavenost se nachází v dostupné vzdálenosti, zastávka MHD se nachází 4 minuty od domu. Tento byt prošel před pěti lety celkovou rekonstrukcí, kdy majitelům poskytuje prostor a komfort. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s toaletou, jednoho menšího pokoje, ložnice a prostorným obývacím pokojem zahrnující kuchyň a jídelní stůl. Byt se nabízí s vybavením, jak je deklarováno na fotografiích. K bytu náleží i sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Měsíční zálohy za služby činí 2355,- Kč včetně fondu oprav.

Tato nemovitost je vhodná i jako investice ke krátkodobému pronájmu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101955.



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)