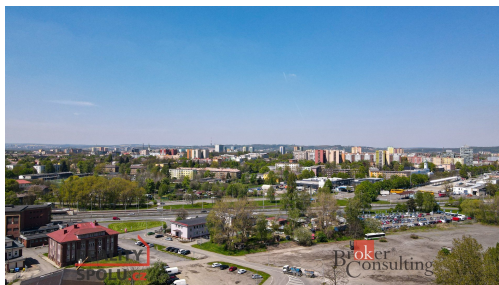


Prodej stavebního pozemku v Dolní Oblasti Vítkovice

Vítkovická, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



21 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 493 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Areál Dolní Oblast Vítkovice je unikátní industriální památkou a nezaměnitelným symbolem Ostravy a celého Moravskoslezského kraje a v roce 2008 byl zapsán jako vůbec první česká památka na seznam Evropského kulturního dědictví a je nejnavštěvovanějším mimopražským místem v ČR. Tvoří jej bývalý průmyslový areál Dolu Hlubina, koksovny a vysoké pece Vítkovických železáren.

Právě zde, v této lukrativní lokalitě nabízíme ke koupi pozemek, který má celkovou plochu 1493 m² a skládá se z parcel 3220/54, 3220/149 a 3239/9.

Pod povrchem pozemku se nachází stálý tlakově odolný úkryt FVZ-1000a/53-ES. Jde podzemní železobetonovou pětipodlažní budovu s výtahem o užitné ploše 625 m². Kryt již není veden jako aktivní a lze jej tedy využívat i k jiným účelům.

Část pozemku o ploše 1052 m² spadá dle územního plánu do plochy občanského vybavení a lze jej využít pro stavbu. Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy,
- lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pro více informací kontaktujte makléře