

Podnikat ve vlastním nebo vlastnit a pronajímat?

Seifertova, Praha 3, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

Info při osobní schůzce

Plocha kanceláří:	47 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme možnost podnikat v prostorách novostavby na lukrativní, nově zrozené části Žižkova, na ulici U Viktorie.

Zcela nová moderní ulice vznikla díky výstavbě rezidenčního bloku Viktoria Center, těsně u drogerie TETA a zastávky tramvaje „Viktoria Žižkov“.

Téměř čtvercové prostory kolaudované jako květinářství v r. 2021 o celkové výměře 47,9 m² se nacházejí na úrovni přízemí domu (objektu A), v levé části slepé ulice U Viktorie v Praze 3 Žižkov. (Plánek neodpovídá skutečnosti...předěl dvou místností je odstraněn).

Typ prodeje

Nabízíme vám prodej firmy (s.r.o.) jako jednu z variant, v rámci které je nyní uzavřena mezi s.r.o. a pronajímatelem platná nájemní smlouva s právem odkupu těchto prostor. A to za konkrétních smluvně daných podmínek. Podmínky prodeje společnosti a možného odkupu nebytových prostor vám sdělíme pouze osobně v prostorách květinářství.

Prostor je členěn na: hlavní prodejní místnost se zázemím. Zázemí tvoří vlastní WC s umyvadlem a skladová místnost, která vznikla sádkartonovým předělem od hlavní části. Přední část se vstupem je prosklená, sloužící i jako výloha. Dle platné nájemní smlouvy je možné využívat i prostor před prostorami v prodejní době(viz plánec).

Podlaha pokryta velkoformátovou dlažbou, vytápění dálkové s topnými tělesy včetně ohřevu teplé vody. Bodová stropní svítidla na svěšené konstrukci. Nyní je v prostorách chladicí místnost na květiny - ponechání v rámci odkupu či odstranění bude předmětem jednání.

Parkování je možné ve vnitřním veřejném parkovišti prodejny Lidl. S vjezdem z opačné strany bloku a výjezdem těsně vedle prodejny. Prodejna je otevřena denně od 7 do 21 hodin, v neděli pak od 8 do 21 hodin. K dispozici je zákazníkům 32 parkovacích míst. Tuto prodejnu navštěvuje mnoho zákazníků i autem a tedy při výjezdu si není možné nevšimnout provozovny.

Stávající nájemní podmínky

Nájemné je výši odpovídající lokalitě. K nájmu jsou hrazeny služby (vodné, stočné, TUV, teplo, odvoz odpadu, úklid, osvětlení a údržba venkovních prostor, správa objektu), elektřina je převedena na nájemce. Přesné informace Vám sdělíme na osobní schůzce v prostorách.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Kontaktujte makléřku Lenku.



Vyřizuje

Lenka Prajková DiS.

Tel.: +420 777 630 138

GSM: +420 777 630 138

E-mail: prajkova@groo.cz