

Dům na Radlíku s možností dvougeneračního bydlení

Pražská, Jílové u Prahy



8 500 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně právního servisu advokátní úschovy.



Vyřizuje

Jiří Kuna
Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail: jiri.kuna@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k bydlení v rozumné dojezdové vzdálenosti do Prahy. Máte už plné zuby života v panelákovém bytě. Chtěli byste rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení? A k tomu všemu ještě v žádané lokalitě na Praze-Západ? Mít zázemí pro svou velkou rodinu? Dům nedaleko centra obce a zahradu k tomu? V tom případě by právě tento rodinný dům v části Radlín u Jílového mohl být právě pro Vás.

Dům je zděný, dvoupatrový. Malý sklep přístupný ze zahrady. V každém patře je jedna bytová jednotka. Zastavěná plocha a nádvoří je 254 m². Zahradu tvoří několik samostatných parcel. U domu jsou hospodářské stavby (stodola, kůlny, bývalá kotelná) Dále dvojgaráž. Na jižní straně pozemku je betonový plot oddělující sousední pozemek. Celková velikost pozemku je 1200 m²

V přízemí domu je chodba z které je přístupný byt v dolní části domu i horní patro. V dolní části je byt 2+1 s novou koupelnou a WC. Dále v dolním patře je samostatná místnost s vlastním vstupem, bývalý vejmínek. V horním patře se nachází druhý byt 3+1, koupelna a WC.

Dům má nová plastová okna. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na místní vodovod a kanalizace je v celém Radlíku vyřešena jímkami. Na pozemku je i studna, která dříve sloužila jako jediný zdroj pitné vody. Nyní voda pro zahradu. Příjemné je i posezení před domem vhodné ke grilování nebo odpočinku u kávy. A stále bude na zahradě místo i pro bazén či záhony.

Do Prahy na metro Budějovická jezdí tři linky autobusu (332, 362 a noční 956) a jste tam za 35 minut ze zastávky vzdálené 3 minuty chůzí. Další linka č. 341 jezdí do Modřan.

Nedaleko je na Radlíku obchodní centrum kde je obchod Billa, lékárny, Pepco, ZOO haus, DM. Dvě benzinové pumpy i na LPG, obchod na náměstí, Palírna Radlák, prodejna automobilů, servis aut a další služby. Další občanskou vybavenost Vám nabídne Jílové vzdálené 1 km. Autem je do 5 minut dostupná Jesenice s nájezdem na dálnici D1. Navíc všude kolem jsou kopce a lesy, které lákají k procházkám, k běhu nebo i k houbaření. Cykloturistika je ve zdejších kopcovitém terénu pro hodně náruživé cyklisty.

Na internetových stránkách nemovitosti je mimo jiné i 3D virtuální prohlídka, kde si dům můžete on-line projít a rozhodnout se, zda přijdete osobně na prohlídku načerpat si své vlastní dojmy. K tomu rozšířené informace o obci a okolí. Napište si, nebo zavolejte a pošlu odkaz na web nemovitosti.

Kupující neplatí provizi RK.

Pro tento dům mám připravenou hypotéku s výhodnou sazbou. Hypotéku zpracujeme zdarma.

Na tento dům je možné čerpat dotace z programu Oprav dům po babičce, případně zelená úsporám.

Uvedené velikosti a plochy jsou pouze orientační údaj. Přesné velikosti nebyly dodány. V inzerci jsou uvedeny přibližné údaje, nejedná se o skutečné velikosti ploch.