



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **PS_01457**

Stavební pozemek 743 m² na velmi klidném místě s inženýrskými sítěmi a chatou

Březová-Oleško

6 450 Kč

za m²

Cena včetně realitních a právních služeb

Celková plocha:	743 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ve vyhledávané lokalitě Oleško u Zvoleného. Tato pozemková parcela o výměře 742 m² je ideálním místem pro vaše budoucí bydlení nebo rekreační užívání. Zajímáte-li se o klidný život v krásném prostředí s přírodními krásami a současně s dobrou dostupností k městu, tato nabídka je pro vás tou pravou.

Hlavní informace o nemovitosti:

Výměra pozemku: 742 m²

Inženýrské sítě: elektřina, voda (vlastní vrtaná studna s čerpadlem), odpadní voda (jímka)

Zastavitelnost dle územního plánu: 20%

Zpevněné plochy: 10%

Možnost trvalého bydlení i rekreačního využití

Popis chaty:

Na pozemku stojí starší dřevěná chata s číslem popisným, do které je zavedena el.energie, voda a má WC. Jelikož se jedná o stavební pozemek, lze chatu využívat rekreačně a užívat si klid tohoto místa, do doby než si vyřídíte stavební povolení na stavbu nového rodinného domu, který lze řešit i dřevostavbou. V územním plánu je pozemek veden jako stavební s celkovou možností zastavěnosti 20% a 10% pro zpevněné plochy. V blízkosti pozemku se nacházejí již nově postavené domy, které slouží k trvalému bydlení. Hlavní rysy chaty zahrnují:

Elektřina a sociální zařízení

Vytápění na tuhá paliva

Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a příjemné prostředí pro trvalé bydlení nebo jako rekreační útočiště. Okolí nabízí mnoho příležitostí pro outdoorové aktivity a relaxaci v přírodě. Vzdálenost od Prahy cca. 20 km, Zvole 7 km, Dolní Břežany 15 km.

Nabídka stavebního pozemku s chatou Oleško u Zvole je zcela jedinečná. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku nemovitosti. Těšíme se na vaše zájmy a na možnost vám pomoci uskutečnit vaše plány ohledně této skvělé nemovitosti.



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 608 127 130

GSM: 608127130

E-mail: novak@ppreal.cz