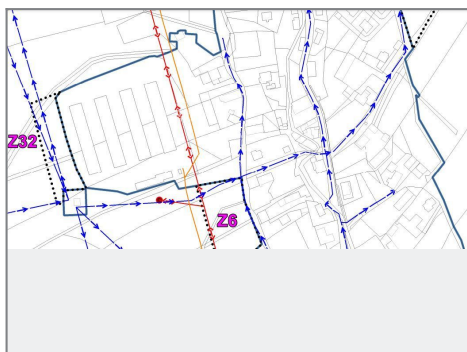
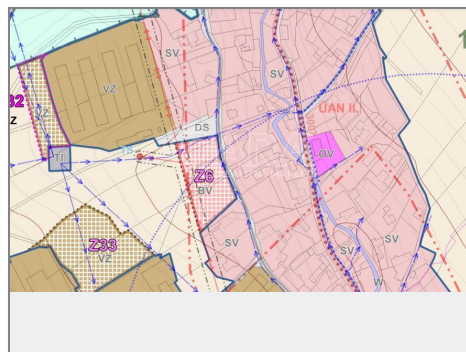
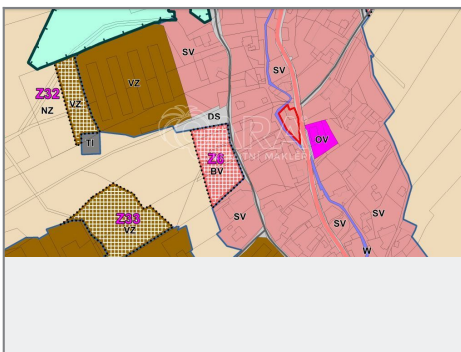
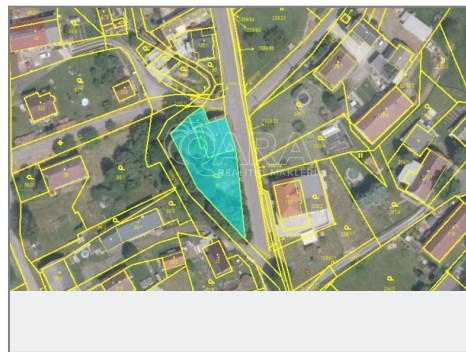
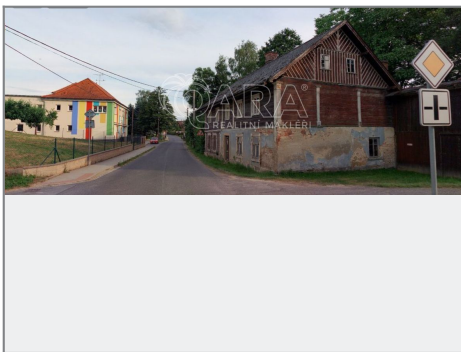
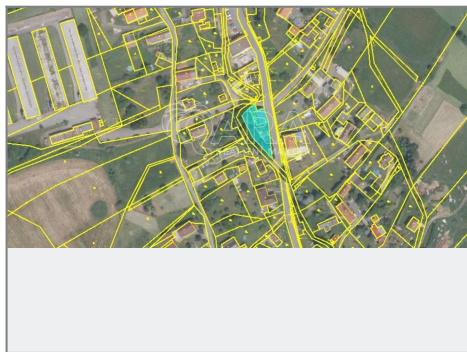




Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s možností umístění staveb a objektů pro chov drobných hospodářských zvířat,
- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci,
- provozování nerušící výrobní činnosti a služeb.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše min. 50 m²,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněném přípustném využití a nesouvisějící s tímto využitím.

Podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu, které svoji činností a provozem nesnižují kvalitu

prostedí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostedí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snižovat kvalitu prostedí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- změna využití pro bydlení v bytových domech a to u stávajících objektů, jejichž stavební technické uspořádání umožňuje zřízení tří a více bytů,
- stavby a zařízení pro agroturistiku příp. stavby a zařízení rodinné farmy jsou přípustné v části obce Brniště - U Herynků, (st.p.č.335/1, 335/2, 335/3, 168 a p.p.č.378/1, 378/2, 379/3, 378/4, 379/2 v k.ú. Brniště).

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 kůzka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům – 1000 m², s výjimkou stávající parcelace,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m²,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převyšovat hmotu rodinných domů ve svém okolí.