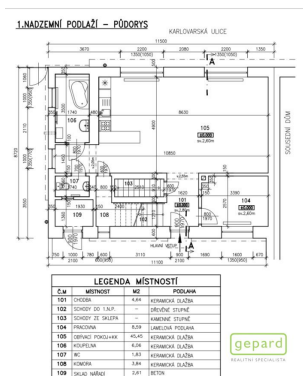


## Prodej komerční nemovitosti, Kyšice u Unhoště

Karlovarská, Kyšice



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

|                          |                        |                               |                                             |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 159 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Plot                   | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus                   |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                    |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné prostory pro vaše podnikání ?

A co říkáte na nemovitost, která se nachází na skvělém strategickém místě - 2 km od Unhoště, pár minut od Kladna, po dálnici D6 zhruba 15 minut od Prahy a kousek to máte i na letišti Václava Havla.

V obci Kyšice u Unhoště nabízíme k prodeji nemovitost, která se svými zhruba 160 m<sup>2</sup> nabídne ideální prostory k

vašemu podnikání navíc s umístěním vedle frekventované silnice, kde žádnému řidiči neunikne váš reklamní poutač. Součástí prodávané nemovitosti je přilehlý zatravněný pozemek, který je přístupný jak z hlavní ulice Karlovarská, tak i z ulice V. Vlčka.

Stavba má 2 podlaží a je podsklepená. Půdorys nemovitosti je obdélníkového tvaru a dispoziční uspořádání si můžete prohlédnout v rámci 3D virtuální prohlídky. Dům vypadá z ulice celkem nenápadně, ale za dveřmi na vás čeká opravdu komfortní prostor s dostatkem světla. Z inženýrských sítí je dostupná el. energie, plyn, pitná voda je z vodovodního řádu, splašková voda je napojena na kanalizaci a dešťová voda je využívána k zalévání zahrady. Vytápění objektu a ohřev TUV zabezpečuje kombinovaný plynový kotel.

V posledních letech prošel dům kompletní rekonstrukcí, která v sobě zahrnovala : novou fasádu včetně zateplení domu, kompletní rozvody el. energie, topení, nové podlahy, revitalizace sklepního prostoru včetně izolace, omítek a nové podlahy.

Obec Kyšice nabízí svým obyvatelům základní občanskou vybavenost jako obecní úřad, mateřskou školku, drobné služby, knihovnu a díky místní sokolovně i spousty sportovních a kulturních zážitků. Výhodou této lokality je pak snadná dostupnost do Prahy, Kladna nebo Unhoště, kterou jistě rádi oceníte.

Pro domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat realitní makléřku. Budeme se na vás těšit při osobním setkání.