

Horský Apartmán 1+kk, 39m², parkovací stání, Hojsova Stráž - Brčálník, Železná Ruda

Železná Ruda



3 990 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání možná
dohoda o ceně



Vyřizuje

Ivana Tremlová

Tel.: 773 098 833

GSM: 773 098 833

E-mail:

[ivana.tremlova@rkfinpos.c](mailto:ivana.tremlova@rkfinpos.cz)

z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám nabídnout novostavbu útulného apartmánového bytu 1+kk o výměře 38,7m², který se nachází ve 1NP. K apartmánu přináleží i parkovací vlastní stání a v domě lze navíc užívat i saunu v přízemí domu. Apartmán se nachází v krásné a vyhledávané lokalitě Železné Rudy, Hojsové Stráži - Brčálník, kde je příroda opravdu dechberoucí.

Apartmán tvoří jeden velký otevřený prostor, který je rozčleněn na několik částí. Do apartmánu vstoupíte přes bezpečnostní a protipožární dveře a přímo do vstupní chodbičky, kde je vpravo umístěna šatní skříň, vlevo je vstup do vkusně vybavené koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále chodbou vstoupíte do velkého obývacího prostoru,

kteřý je rozdělen na jídelnu s kuchyňským koutem a částí pro relax a odpočinek. V relaxační části je sedací souprava, televize, televizní skříňka a za rohem je patrová postel, a ještě jedna manželská postel dole. Apartmán je obdařen velkým oknem, přes které prostupuje spousta denního světla. Okno disponuje i francouzským balkonem, můžete tak nechat okno v teplých měsících bezpečně otevřené, pokud budete užívat apartmán s malými dětmi či svým čtyřnohým psím miláčkem.

V kuchyňském koutu využijete elektrický sporák s troubou, lednici s mrazákem, mikrovlnnou troubu a je zde velký jídelní stůl. Apartmán je vybaven i Wi-Fi připojením. Vytápění bytu je zajištěno přes centrální kotel, voda je přes dálkový vodovod.

V suterénu domu jsou sklepní koje a 1 z nich patří právě k bytu. K apartmánu přísluší jedno parkovací místo na dvoupatrovém parkovišti pod domem. V zimním období je potřeba použít sněhové řetězy. K zajímavostem v Železném Rudě patří zámek ze 17. století, ve kterém aktuálně sídlí Moto muzeum a expozice loutek. Poučné může být pro Vás Muzeum Šumavy. Pokud jsou Vaší prioritou během dovolené procházky do přírody a túry, vyberte si například hory Špičák nebo Pancíř s rozhlednou. Oblíbené jsou i blízké jezera - Černé, Čertovo a Laka. Doporučí Vám návštěvy na zámky Nemilkov a Bystřice nad Úhlavou, na hrad Velhartice nebo do Archeoparku Prášíly. V létě jistě uvítáte koupaliště v Nýrsku a v zimních měsících Vás nadchnou lyžařských svahy, kterých má Železná Ruda hned několik, jedno z nich přímo v části Hojsova Stráž, dále Alpalouka, Pancíř, Belveder, Špičák, Nad Nádražím či Samoty.

Velkou vzácnou výhodou, pokud byste chtěli na Apartmán vyrazit třeba vlakem je, že vlaková zastávka je cca 5 minut od samotného Apartmánového domu.

Zaujal Vás tento apartmánový byt? Nebo přemýšlíte o malém bytě na horách, pro Vaše toulky s rodinou? Nebo chcete byt využívat pro sebe, ale i jako investici na pronájem příležitostně, tak mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám byt osobně ukážu. Pokud budete potřebovat poradit s financováním, tak jako certifikovaná nejen realitní, ale i finanční poradkyně Vám představím nejvýhodnější nabídku Vám na míru.