



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 1100/4866

## Pronájem rodinného patrového domu, 260 m, pozemek 540 m, obec Bašť.

Na Horku, 25085, Bašť



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 260 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 560 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rodinného patrového domu, 260 m, včetně pozemku 540 m, v Bašti, Praha-východ

Popis domu:

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o rozloze 260 m s pozemkem o velikosti 540 m, situovaný v klidné obci Bašť, pouze cca 11 minut jízdy od Prahy Čakovice. Tento dvoupodlažní dům má dva byty 4kk s podlahovou plochou 130 m každá.

1. nadzemní podlaží:

Byt 4kk s podlahovou plochou 130 m. Nabízí 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a oddělené WC. Dále zde najdete technickou místnost a šatnu.

2. nadzemní podlaží:

**Můj Domov Reality s.r.o.** Prosecká 24, Praha 8 - Libeň, Tel.: 775 604 602, E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz), web: [www.mujdomov-reality.cz](http://www.mujdomov-reality.cz)

Byt 4kk s podlahovou plochou 130 m. Nabízí 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a oddělené WC. Dále zde najdete technickou místnost a šatnu.

#### Parkování:

Dům nabízí parkování na soukromém oplocením pozemku pro vaše auta přímo na dvorku.

#### Stav nemovitosti:

Tato nemovitost byla kolaudována v roce 2023.

#### Občanská vybavenost v Bašti:

Obec Bašť má více než dostačující občanskou vybavenost, kdy vše máte opravdu na dosah ruky. Naleznete zde školku, poštu, kavárnu, obchod, restaurace, sportoviště. Téměř před domem se nachází v příjemném parku krásné, nové dětské hřiště. Pouhých 200 m od domu je mateřská škola, vedle které se nyní realizuje stavba základní školy do 9. třídy. Vaše ratolesti tedy můžete posílat do školních zařízení bez obav. Zároveň v krátké vzdálenosti od domu naleznete poštu, fitness, potraviny, pro milovníky ryb sushi bar a třeba i stylovou kavárnu. Bašť je ideálním místem pro rodiny s dětmi.

#### Doprava:

Z obce je výborné dopravní spojení do Prahy, kde každých 30 minut jezdí autobus na stanici metra Ládví. Dopravní dostupnost zajišťují také autobusy MHD, jejichž zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu. Autem se snadno dostanete do OC Letňany i na stanici metra za pouhých 13 minut.

#### Cena:

Měsíční nájem 48 000kč

Zaplouhá na na vodu 2 000kč měsíčně

Převod elektřiny a plínu na nájemce

Kauce ve výši 2 najmu

Provize RK měsíční nájem s poplatky

#### Kontakt na realitního makléře:

Realitní kancelář: Můj Domov REALITY

Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Pokud hledáte komfortní a klidné bydlení, tato nabídka je přesně pro vás. Nevahejte a kontaktujte naši makléřku. Jsme tu, abychom vám pomohli najít váš nový domov.