

## Prodej, Byty 4+kk, 147 m<sup>2</sup> - Dobrá Voda u Českých Budějovic

Pomezní, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic



**12 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Ing. Miloslav Jochmann**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 608 918 391

**E-mail:** [mj@jochmann.cz](mailto:mj@jochmann.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 147m<sup>2</sup> bytové plochy, 3 koupelny, 2 garáže, bazén a zahrada 1700m<sup>2</sup>. To je exkluzivní bydlení v moderním viladomě na Dobré Vodě. Promyšlená dispozice nabízí nadstandardní byt o velikosti 4+kk, kterému dominují velké prosklené plochy a vzdušnost. Byt má 2 samostatné vstupy a je tak možné jeho část využít jako samostatný byt 1+kk. Prostorná terasa s bazénem je ideální volba do horkých dnů, vzrostlá zahrada zas poskytne dostatek soukromí. V suterénu domu jsou pak k dispozici 2 garáže a sklepy. Více informací u makléře. Doporučujeme.