

Prodej řadového domu 4+kk v Krči | Rekonstrukce 2011

13 950 000 Kč
za nemovitost

Pod Jalovým dvorem, 14200, Praha 4, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový dům ze 40. let prošel v roce 2011 kompletní rekonstrukcí, z původní stavby bylo použita prakticky jen hrubá stavba. S plochou 121 m² nabízí 3 podlaží a velkou půdu. Specialitou je pak kompletně využitý suterén, který však díky terénnímu řešení není pod úrovní země - zahrada je přístupná právě odtud. Díky této vlastnosti dům umožňuje samostatné fungování suterénu s možností zřízení vlastního vstupu. To zaujme ty, kdo plánují spojit bydlení se zázemím pro své podnikání či jiné činnosti.

Menší domek má svou hlavní obytnou část situovanou do dvou horních podlaží. Obývací pokoj s kuchyní (30 m²) je otevřený a má k dispozici výstup na velkou terasu (20 m²) orientovanou do zahrádky. Ložnice se nachází o podlaží výš, jejich plocha je 20 a 9 m². Schodiště aktuálně není oddělené od větší místnosti s dvojicí oken na jih. U ložnic se nachází také koupelna, přičemž toalety jsou k dispozici na každém podlaží.

Suterénní prostor je rozdělen do místnosti o dvou částech, která je přes prosklenou čelní stěnu otevřená do zahrady. Ta má ve své zadní části plochu 143 m² (24x6m, celková velikost pozemku je 241 m²). V suterénu se dále nachází WC a technická místnost s plynovým kotlem, do které lze vytvořit druhý vstup z ulice. Před domem se nachází malá předzahrádka, která byla v minulosti využívána k parkování auta. Ulice je však slepá a umožňuje stání venku.

Dům se nachází zhruba 500 m od Krčského/Kunratického lesa, 10 minut BUSEm od metra Kačerov. Pokud vás o této nabídce zajímá víc, rád vám poskytnu odkaz s detailnějším popisem, plány domu a podobně.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz