

Prodej zahrady - investičního pozemku 761 m² - Bílovice nad Svitavou, okres Brno - venkov

850 000 Kč
za nemovitost

Havlíčková, 66401, Bílovice nad Svitavou

Celková plocha:	761 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek, obec Bílovice nad Svitavou, okres Brno - venkov, výměra 761 m², rozměry cca 22m x 35 m, parcelní č. 929/9.

Hledáte zajímavý pozemek za velmi příznivou cenu v atraktivní velmi klidné lokalitě a zároveň ve výborné dojezdové vzdálenosti do města Brna?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, velmi zajímavý pozemek, který se nachází v obci Bílovice nad Svitavou vzdálené necelých 10 km od centra města Brna.

Nabízený pozemek je svažité, tvořený několika zpevněnými terasami, jeho výměra je 761 m² a má obdélníkový tvar o šířce cca 22 metrů a délce cca 35 metrů.

Pozemek je vedený jako zahrada a dle územního plánu obce je prvním nestavebním pozemkem za hranicí ploch pro bydlení.

Pozemek se nachází na okraji obce, je přístupný po místní asfaltové komunikaci z ulice Havlíčkova, ve které vedou a jsou dostupné i veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn i kanalizace). Parkování možné přímo u pozemku.

Pozemek aktuálně slouží jako zahrada k relaxaci a odpočinku.

Na pozemek lze umístit mobilní Tiny House/Tiny Home - viz ilustrační fotografie.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento pozemek vhodný právě pro Vaše potřeby - pro její domluvení mě neváhejte kontaktovat, jsem místní a lokalitu velmi dobře znám.

Okolní všudypřítomná příroda s nádhernými panoramaty na okolní lesy dává tomuto pozemku přidanou hodnotu a dělá z něj jedinečné místo. Při osobní prohlídce Vám sdělím bližší informace o možnostech využití pozemku.

Obec Bílovice nad Svitavou je známá svým malebným okolím, může být skvělým domovem pro aktivní rodinu, která ocení návaznost cyklo / bruslařských stezek a vynikající dostupnost do Brna: autobusem MHD č.75 (včetně nočních rozjezdů) nebo vlakem (10 min. na hl. nádraží Brno). Bílovice nad Svitavou kombinují překrásné přírodní prostředí s velice dobrou občanskou vybaveností (školka, škola, praktičtí i odborní lékaři, nákupní centrum, mateřské centrum s nabídkou mnoha kroužků pro děti včetně zajištění příměstských táborů).

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje

Ing. Jan Polák

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 724 285 331

E-mail: polak@artossreality.cz