



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 460

Prodej stavebního pozemku 696 m², obec Zlončice, Dolánky, okr. Mělník.

27801, Zlončice

3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Celková plocha: 696 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební parcelu na krásném a klidném místě přímo u Vltavy na polosamotě. Pozemek o celkové výměře 696 m² se nachází na pravém břehu řeky Vltavy na konci obce Dolánky (Zlončice), kde už jen vede cyklostezka směrem na Prahu. Pozemek se skládá ze dvou částí. První část má výměru 558 m² a je hned nad zmíněnou cyklostezkou. Jsou zde staré základy z bývalé chaty, která měla č. 1. V současné době je k dispozici stavební povolení na chatu s patrem, kterou si můžete dle projektové dokumentace ihned začít stavět. Přímo k pozemku je přivedena elektrika a na pozemku je k dispozici studna. V současné době je pozemek zarostlý křovinami a stromy. Pokud tuto příležitost využijete a na postavíte si novou chatu naskytne se vám neopakovatelný výhled na okolní krajinu, kde budete mít max. soukromí. Také můžete dnes využít případně svůj nový nápad a na místě postavit i větší dům dle svých představ. Druhá část pozemku o výměře 138 m² je pod cyklostezkou (komunikací) a je to břeh Vltavy. Parkování je přímo pod parcelou pro jedno osobní auto, ale také můžete využít parkoviště vzdálené cca 100m. Pokud vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku. Rádi vám zdarma navrhne financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com