

Prodej Rodinný dům, 326 m² | Středočeský kraj, Benešov, Sázava, nám. Voskovce a Wericha 433, 28506

nám. Voskovce a Wericha, 28506, Sázava



13 900 000 Kč

za nemovitost

vč. ceny právního a
realitního servisu.



Vyřizuje

Petr Hromas

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	326 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝRAZNĚ ZLEVNĚNO!

Vážení klienti,

Ve výhradním zastoupení majitele, vám nabízíme exkluzivní komerční nemovitost na náměstí Voskovce a Wericha v Sázavě.

Tento komerční prostor, který prošel nákladnou rekonstrukcí a byla provedena přístavba v letech 2000 a 2010, je ideální příležitostí pro podnikání v samém srdci města. S rozlohou 155m² v 1NP a dalšími 171m² V 2NP, nabízí dostatek místa pro různé obchodní aktivity.

První nadzemní podlaží je momentálně využíváno jako řeznictví a uzenářství s prodejnou a bufetem. Tato část je dobře vybavena technickými místnostmi a nabízí prostor pro gastronomické aktivity. Jelikož se jedná o zavedený podnik v žádané lokalitě v centru města, je zajištěna vysoká viditelnost pro zákazníky.

Provozovnu je možné ihned převzít a pokračovat v podnikání, veškeré plně funkční vybavení je zahrnuto v kupní ceně.

Druhé nadzemní podlaží je volné a nabízí širokou škálu variant využití. Donedávna bylo využíváno jako posilovna a

solárium, a je tedy vhodné prostor využít pro podobná sportovní a wellness zařízení. Existují zde dvě velké místnosti, šatny, umývárna a toalety, což umožňuje snadnou adaptaci pro kosmetické centrum, jógu, taneční studio a další sportovní nebo beauty aktivity.

Pokud v Sázavě hledáte skvělou příležitost pro podnikání, tento komerční prostor nabízí velký potenciál a mnoho možností. Velkým benefitem je také poloha nemovitosti, která se nachází v samém centru města, což zajišťuje pravidelný tok potenciálních zákazníků.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101903.