

## Prodej, rodinný dům, pozemek 715 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice

K jelenám, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb.

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu a zajímavý stavební pozemek určený k bydlení v rezidenční čtvrti Kunratice. Zděná chata je v režimu objekt k bydlení a stavbu rodinného domu je možné provést jako úpravu stavby a není potřeba žádat o nové stavební povolení. Zastavěná plocha a nádvoří je nyní 202 m<sup>2</sup> a může se navýšit o 15%. Poblíž se nachází Hornomlýnský rybník nebo rybník Šeberák. K dispozici jsou všechny sítě. Chata je napojena na veřejný vodovod a elektřinu a na hranici pozemku je veřejná kanalizace a poblíž plyn. Pro bližší informace kontaktujte makléře u kterého si domluvíte i možnou prohlídku.



Vyřizuje

**Inneman Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)