

Prodej průmyslového objektu v Doksech u Máchova jezera.

47201, Doksy

**12 162 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** 773776691**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Plocha kanceláří:	690 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 4768 m² ve středu obce Doksy v průmyslové zóně při hlavní silnici. Pozemek je vhodný k výstavbě průmyslové objektu, momentálně jsou na pozemku dvě stavby, jedna se o zemědělské stavby bez č.p/č.ev., jedna z nich je momentálně využívána jako garáž a dílna. Elektřina je připojená. Kanalizace a vodovod je plánovaná výstavba podél hranice pozemku na základě věcného břemene. Citace z ÚP: "Plocha je vymezena pro intenzifikaci nedostatečně využívané části areálu výroby. Jedná se o dlouhodobý záměr v území, řešený již změnou územního plánu, platného v době tvorby návrhu ÚP. Plocha má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost, vytváří předpoklady pro průmyslovou výstavbu, zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území, vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Pozemek přímo v srdci Doks rozkládající se podél hlavního tahu z Mladé Boleslavy na Českou Lípou. Více napoví osobní prohlídka, případně kontaktujte makléře