



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N15712

Prodej průmyslového objektu v Doksech u Máchova jezera.

12 162 000 Kč
za nemovitost

47201, Doksy

Plocha kanceláří:	690 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 4768 m² ve středu obce Doksy v průmyslové zóně při hlavní silnici. Pozemek je vhodný k výstavbě průmyslového objektu, momentálně jsou na pozemku dvě stavby, jedná se o zemědělské stavby bez č.p/č.ev., jedna z nich je momentálně využívána jako garáž a dílna. Elektrina je připojená. Kanalizace a vodovod je plánovaná výstavba podél hranice pozemku na základě věcného břemene. Citace z ÚP: "Plocha je vymezena pro intenzifikaci nedostatečně využívané části areálu výroby. Jedná se o dlouhodobý záměr v území, řešený již změnou územního plánu, platného v době tvorby návrhu ÚP. Plocha má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost, vytváří předpoklady pro průmyslovou výstavbu, zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území, vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Pozemek přímo v srdci Doks rozkládající se podél hlavního tahu z Mladé Boleslavy na Českou Lípou. Více napoví osobní prohlídka, případně kontaktujte makléře



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: 773776691

E-mail: lilancz22@gmail.com