

## Prodej rodinného domu 6+kk, 206 m<sup>2</sup>, Lány, ul. Březová

Březová, 27061, Lány

**18 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně kompletního právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Horák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 206 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi moderní bydlení? Právě pro Vás máme tuto nabídku. Novostavba rodinného domu 6+kk o velikosti 206 m<sup>2</sup>, s dalšími prostory jako kancelář, dvě koupelny, sklad a garáž a s krásným a soukromým pozemkem o celkové rozloze 810 m<sup>2</sup>, ve velmi lukrativní obci Lány. Dům využívá nejmodernější technologie jako tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody, vytápění je řešeno podlahou a je rozvedeno po celém domě. Z obývacího pokoje máte krásný výhled do zahrady a také vstup na terasu s další pergolu a grilem. Velkou výhodou je také parkování před domem pro dvě auta na vlastním pozemku.

V obci se nachází veškerá občanská i dopravní dostupnost, Lány jsou moderní obcí s veškerou vybaveností včetně zdravotního střediska, pošty, základní školy, školky nebo například sportovního areálu a fitcentra. V okolí nemovitosti se nachází lesy, krásná příroda a Lánská obora, cyklostezky atd. Pro více informací kontaktujte makléře nebo RK.