

Prodej rodinného domu , Praha - východ, obec Sluhy

25063, Sluhy



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Damková Dagmar**Tel.:** +420 776366840**GSM:** +420 776366840**E-mail:**damkova@matrixreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám koupi rodinného domu v lokalitě Praha - východ , obec Sluhy. Dům je dispozičně řešený jako 3+1 o velikosti 83m² s možností rozšíření o další 2 pokoje 37m². Pozemek je o celkové velikosti 423m². Dům je přízemní, rovný pozemek, zahrada je orientovaná na jižní stranu, dostatek soukromí. K využití prostorná garáž, menší kůlny. Dům prošel rekonstrukcí cca před 25 lety. V domě jsou všechny inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn a kanalizace. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy. Topení je řešeno na plynový kotel, rozvod radiátorů. Elektrický bojler na teplou vodu. Dům je v těsné blízkosti rybníka. Možnost rozšíření o půdní nástavbu s krásným výhledem na rybník a háj. V okolí domu je hodně zeleně, škola, školka, dobrá dostupnost do Prahy.