

## Prodej byt 3+1, 78 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Horní Brána, Polská 436, 38101

Polská, 38101, Český Krumlov



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |          |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|----------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bytovou jednotku 3+1 v s výhledem na českokrumlovský zámek. Bytová jednotka na jednom z nejlepších míst v Českém Krumlově je bezbariérově uspořádána z původního bytu 4+1 na aktuální dispozici 3+1. Bytová jednotka nacházející se v posledním 6. NP prošla náročnou renovací v roce 2015 (změna dispozice, vyzdění jádra měděná elektroinstalace, vestavěné skříně, výměna podlahové krytiny). Výměra bytu je 78 m<sup>2</sup> a chlubou je krásný výhled. Před revitalizovaným panelovým domem se nachází koupací rybník s molem, zeď a park. Fond oprav činí 1.600,- Kč. Díky poslednímu patru je v bytové jednotce klid a krásný výhled dělá z místa bod, kde se budete cítit dobře, ať již byt budete užívat denně či jako sezonní bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102001.