



## Pronájem - Byty

číslo zakázky: 374911

### Pronájem bytu 1+kk 54,2 m<sup>2</sup>

Koželuhy, Čáslav

**11 000 Kč**

za měsíc

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu byt 1+kk o velikosti 54,2 m<sup>2</sup> (č. 77/7) v osobním vlastnictví, který zaujme velmi příjemnou atmosférou, jelikož se nachází přímo u památkové zóny města Čáslav, kolem protéká říčka Brslenka a do 300 m vzdáleného centra dojdete kolem Podměstského mlýnu a rybníku.

Nájemné + poplatky. Kauce 1x nájem. Provize 1x nájem + DPH. Projekt aktuálně ve výstavbě, termín dokončení / předávání bytů do 31.8.2024. Je zde více nabídek bytů k pronájmu / prodeji, pro bližší informace prosím kontaktujte.

Součástí areálu je společná klidová zóna, všechny byty mají svá vyhrazená parkovací místa, nalezneme zde prostor na grilování i možnost vlastní zeleninové zahrádky.

Bydlení představuje kombinaci kvalitních materiálů, ekologických řešení i trvalého nadčasového stylu. Nejmenší byt v projektu má dispozici 1+kk a velikost 27 m<sup>2</sup>, největší je mezonetový byt s úctyhodnou velikostí 198,50 m<sup>2</sup>. Jednotlivé byty nabízí možnosti konkrétních doplňkových úprav a materiálů. Některé byty v přízemí budov jsou navrženy i jako bezbariérové.

Město Čáslav, označované za bránu do Železných hor, obklopené souvislým pásem městského opevnění s 15 baštami a gotickou válcovou Otakarovou věží, pulzuje životem a nabízí plnou občanskou vybavenost s mnoha možnostmi pro trávení volného času - 200 m od projektu se nachází sportovní areál s krytým plaveckým bazénem, lázněmi, zimním stadionem, tenisovými kurty a mnoho dalšího. Dále jsou ve městě například čtyři základní školy, šest mateřských škol, nemocnice, kavárny nebo obchodní centrum. Za kulturou můžete do Dusíkova divadla, kina Miloše Formana nebo do letního kina v lesoparku Vodranty.

Výhodou projektu je i blízké vlakové nádraží (10 min Kutná Hora, 20 min Kolín, 1 hod. Praha) a autobusové nádraží. Zajímavé jsou i pracovní možnosti a významní zaměstnavatelé ve městě a okolí (společnost Zenit, Goldbeck Prefabeton, Ljunghall, Less & Timber a další).

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420602465045

**E-mail:** [radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)