



prodej vily - historického objektu - 5 bytových jednotek v obci Libnič u Českých Budějovic

Libnič



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:**aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rozlehlou vilu postavenou v roce 1896 (původně Bezdíčková vila) a to přímo na návsi obce Libnič vzdálené 7 km severovýchodně od Českých Budějovic. Vila stojící na pozemku o výměře 243 m² je napojena na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. en.). Objekt je celý podsklepený, má dvě obytná podlaží a prostorný půdní prostor. Obytná plocha 1. NP, 2. NP a 3. NP činí cca 369 m². Objekt je určen k rekonstrukci, k dispozici je základní studie, která počítá s rekonstrukcí a výstavbou celkem 5ti bytových jednotek o dispozičním řešení: 2kk a 3kk nacházející se ve: 1. NP, 2. NP a 3. NP. Obec Libnič se nachází v malebné krajině, obcí prochází cyklostezka Hluboká - Lišov. V obci Libnič se nachází mateřská školka, nejbližší škola je v obci Rudolfov (4km). V obci funguje pravidelná autobusová linka číslo 320918 a školní autobus. Pozemek je vzdálený pouhých pár minut jízdy autem k napojení rychlostní komunikace Praha, Linc. V těsné blízkosti pozemku je prodejna, zastávka autobusu a hřiště. Více informací Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.