

Prodej Rodinný dům, 270 m² | Středočeský kraj, Kladno, Hradečno, Nová Ves, 99, 27304

27304, Hradečno



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	270 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nabídku prodeje novostavby úsporného rodinného domu postaveného na rozlehlém pozemku 1.286 m², která se nachází na východním okraji obce Nová Ves, která je součástí obce Hradečno. Dům byl kolaudován v roce 2020 a jedná se montovanou dřevostavbu, která svými tepelně izolačními vlastnostmi splňuje ty nejvyšší požadavky moderního úsporného rodinného domu. Dispozice domu je 6+KK se zimní zahradou a zahradním domkem. Hlavní vstup do domu je ze západní strany, kdy se vstupuje do prostorné předsíně. Z předsíně se vstupuje do hlavní obytné místnosti domu s kuchyňským koutem, kterému dominuje krb a schodiště s dřevěnými a hliníkovými prvky, které vás přivede do druhého nadzemního podlaží domu. Z obývacího pokoje je vstup do prostorné zimní zahrady, která byla vybudována tak, aby propojovala celý prostor s přilehlou zahradou. V přízemí domu se dále nachází hostinský pokoj, koupelna s vanou, umyvadly a toaletou. Dále je zde technická místnost a nechybí klimatizovaná místnost pro domácí tvoření.

Po schodišti z obývacího pokoje vystoupáme do druhého nadzemního podlaží domu, kde se nachází prostorná chodba, ze které je vstup do tří ložnic, z nichž dvě mají ložnici s výhledem do zahrady. Nechybí zde šatna a prostorná koupelna s toaletou, vanou a dvěma umyvadly.

Vytápění domu je řešeno teplovodním podlahovým vytápěním, jehož zdrojem je elektrokotel, v koupelnách jsou navíc instalovány elektrické topné rohože a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je vytápěn také krbem, který se nachází v obývacím pokoji a teplý vzduch je rozvedený do všech ložnic v domě. Takže provoz domu je opravdu

ekonomický.

Pozemek domu je zatravněný a svou velikostí a orientací nabízí celou řadu možností pro vlastní seberealizaci a můžete zde vytvořit jak odpočinkové, tak užité plochy. Nechybí dostatek prostoru pro garáž, užitnou zahradu, okrasnou zahradu, ale i bazén, či přírodní biotop, to už je jen na vás.

Na uskladnění všeho potřebného na zahradu a práci s tím spojenou uložíte do zahradního domku, který se nachází na jižní straně rodinného domu.

V obci je základní občanská vybavenost, obecní úřad, hospoda, obchod, autobusová zastávka s dobrým spojením do Slaného je vzdálena asi 100 m od domu.

Větší nákupy, zajistíte ve Slaném, Kladně či Praze. Město Slaný je v dojezdové vzdálenosti do 10 minut, Kladno 8 minut a Praha po dálnici D6 do 20 minut.

Hradečno je obklopeno přírodou, na západní straně jsou rozlehlé lesy, které jsou protkány lesními cestami vhodné pro procházky, běhání i cyklistiku. V okolí naleznete celou řadu turistických cílů. Zkrátka ideální místo pro milovníky klidu a přírody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102011.