

## Prodej Rodinný dům, 270 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kladno, Hradečno, Nová Ves, 99, 27304

27304, Hradečno



**14 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Čížek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 270 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám nabídku prodeje novostavby úsporného rodinného domu postaveného na rozlehlém pozemku 1.286 m<sup>2</sup>, která se nachází na východním okraji obce Nová Ves, která je součástí obce Hradečno. Dům byl kolaudován v roce 2020 a jedná se montovanou dřevostavbu, která svými tepelně izolačními vlastnostmi splňuje ty nejvyšší požadavky moderního úsporného rodinného domu. Dispozice domu je 6+KK se zimní zahradou a zahradním domkem. Hlavní vstup do domu je ze západní strany, kdy se vstupuje do prostorné předsíně. Z předsíně se vstupuje do hlavní obytné místnosti domu s kuchyňským koutem, kterému dominuje krb a schodiště s dřevěnými a hliníkovými prvky, které vás přivede do druhého nadzemního podlaží domu. Z obývacího pokoje je vstup do prostorné zimní zahrady, která byla vybudována tak, aby propojovala celý prostor s přilehlou zahradou. V přízemí domu se dále nachází hostinský pokoj, koupelna s vanou, umyvadly a toaletou. Dále je zde technická místnost a nechybí klimatizovaná místnost pro domácí tvoření.

Po schodišti z obývacího pokoje vystoupáme do druhého nadzemního podlaží domu, kde se nachází prostorná chodba, ze které je vstup do tří ložnic, z nichž dvě mají lodžii s výhledem do zahrady. Nechybí zde šatna a prostorná koupelna s toaletou, vanou a dvěma umyvadly.

Vytápění domu je řešeno teplovodním podlahovým vytápěním, jehož zdrojem je elektrokotel, v koupelnách jsou navíc instalovány elektrické topné rohože a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je vytápěn také krbem, který se nachází v obývacím pokoji a teplý vzduch je rozvedený do všech ložnic v domě. Takže provoz domu je opravdu .....

**NEXT REALITY Kladno** náměstí Svobody 1626, Kladno 272 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1213/next-reality-kladno>

ekonomický.

Pozemek domu je zatravněný a svou velikostí a orientací nabízí celou řadu možností pro vlastní seberealizaci a můžete zde vytvořit jak odpočinkové, tak užité plochy. Nechybí dostatek prostoru pro garáž, užitnou zahradu, okrasnou zahradu, ale i bazén, či přírodní biotop, to už je jen na vás.

Na uskladnění všeho potřebného na zahradu a práci s tím spojenou uložíte do zahradního domku, který se nachází na jižní straně rodinného domu.

V obci je základní občanská vybavenost, obecní úřad, hospoda, obchod, autobusová zastávka s dobrým spojením do Slaného je vzdálena asi 100 m od domu.

Větší nákupy, zajistíte ve Slaném, Kladně či Praze. Město Slaný je v dojezdové vzdálenosti do 10 minut, Kladno 8 minut a Praha po dálnici D6 do 20 minut.

Hradečno je obklopeno přírodou, na západní straně jsou rozlehlé lesy, které jsou protkány lesními cestami vhodné pro procházky, běhání i cyklistiku. V okolí naleznete celou řadu turistických cílů. Zkrátka ideální místo pro milovníky klidu a přírody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102011.