

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci, Volary

Budějovická, Volary

2 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 o výměře 48m² v městě Volary. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu, který má celkem 8 bytů. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, odpadů i topení, nové podlahy, nová okna jsou osazena trojskly což snižuje nejen energetickou náročnost bytu, ale také brání hluku z okolí. Jako zdroj tepla a pro ohřev TUV slouží kamna s výměníkem, díky tomu má být velmi levný provoz. TUV je možné ohřívat i elektřinou. K bytu náleží i podíl na velké společné zahradě, dřevník a garáž. Celý dům také prošel rekonstrukcí - rozvody, izolace, výměna oken a střešní krytina.

Město Volary nabízí plnou občanskou vybavenost a je branou do Šumavy. Nabízený byt tedy může sloužit pro klasické trvalé bydlení, ale pro milovníky Šumavy by mohl sloužit jako apartmán s velmi příznivým provozem.

V případě, že vás naše nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, byt vám rád osobně ukážu a případně pomohu i s financováním.



Vyřizuje

Ladislav Petr**Tel.:** +420 724595394**GSM:** +420 724595394**E-mail:** ladislav.petr@qara.cz