

## Prodej pozemku s povolením a projektem 1000 m<sup>2</sup>, samostatná vila 452 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Troja

Na dlážděnce, 18200, Praha-Troja, Praha



**20 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Vydra - Šmídová**

**Tel.:** +420 226 217 322

**GSM:** +420 603 841 039

**E-mail:**

[vydra-smidova@ep.cz](mailto:vydra-smidova@ep.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 000 m<sup>2</sup> se stavebním projektem a povolením ve velice atraktivní lokalitě – pražské Troji. Pozemek v ulici Na Dlážděnce se nachází v lehkém svahu a jeho nádherné výhledy směřují přes trojskou kotlinu do zeleně. Tato lokalita je jedním z mála míst v Praze, kde můžete ještě najít stavební pozemek na kopci s neomezeným výhledem. Součástí této velmi vzácné nabídky je také architektonický projekt renomovaného studia LZ Ateliér na stavbu třípatrové vily s 452 m<sup>2</sup> užité plochy a parkováním pro dvě auta s aktuálně platným stavebním povolením. V projektu je zohledněno maximální soukromí a bezpečnost majitelů, minimální energetická náročnost stavby a využití technologických trendů současnosti. Pozemek je napojen na všechny sítě – vodovod, elektřina, plynovod i kanalizaci, nemusíte tedy dále nic vyřizovat, všechno je zde pro Vás již připraveno, v rámci hotového projektu, k zahájení vlastní výstavby. Stavební projekt je také velice flexibilní, kdy si můžete upravit dispozice, standard a celkový design interiéru zcela podle sebe.

Krásná čtvrť Troja je klidná a zároveň v přímé blízkosti centra Prahy. Okolí domu je plné zeleně a soukromí. Nejbližší okolí prodáváného pozemku na trojském kopci je velice moderní a plné luxusních vil a domů. Klid zajišťuje i omezená průjezdnost ulice Na Dlážděnce, která je jen pro rezidenty oblasti. Na dosah ruky budete mít cyklostezku podél Vltavy, botanickou zahradu, ZOO Praha, trojské vinice či park Havránka. Z adresy pozemku je také snadné dopravní spojení do centra Prahy jak autem (jen 2 minuty do tunelu Blanka), tak pomocí MHD z tramvajové a autobusové zastávky Nad Trojou/Trojská vzdálené jen pár minut chůze. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně anglické ZŠ a školky, státní základní školy a gymnázia.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.