

Prodej pozemku s povolením a projektem 1000 m², samostatná vila 452 m², Praha 8 - Troja

20 800 000 Kč
za nemovitost

Na dlážděnce, 18200, Praha-Troja, Praha

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 000 m² se stavebním projektem a povolením ve velice atraktivní lokalitě – pražské Troji. Pozemek v ulici Na Dlážděnce se nachází v lehkém svahu a jeho nádherné výhledy směřují přes trojskou kotlinu do zeleně. Tato lokalita je jedním z mála míst v Praze, kde můžete ještě najít stavební pozemek na kopci s neomezeným výhledem. Součástí této velmi vzácné nabídky je také architektonický projekt renomovaného studia LZ Ateliér na stavbu třípatrové vily s 452 m² užité plochy a parkováním pro dvě auta s aktuálně platným stavebním povolením. V projektu je zohledněno maximální soukromí a bezpečnost majitelů, minimální energetická náročnost stavby a využití technologických trendů současnosti. Pozemek je napojen na všechny sítě – vodovod, elektřina, plynovod i kanalizaci, nemusíte tedy dále nic vyřizovat, všechno je zde pro Vás již připraveno, v rámci hotového projektu, k zahájení vlastní výstavby. Stavební projekt je také velice flexibilní, kdy si můžete upravit dispozice, standard a celkový design interiéru zcela podle sebe.

Krásná čtvrť Troja je klidná a zároveň v přímé blízkosti centra Prahy. Okolí domu je plné zeleně a soukromí. Nejbližší okolí prodáváného pozemku na trojském kopci je velice moderní a plné luxusních vil a domů. Klid zajišťuje i omezená průjezdnost ulice Na Dlážděnce, která je jen pro rezidenty oblasti. Na dosah ruky budete mít cyklostezku podél Vltavy, botanickou zahradu, ZOO Praha, trojské vinice či park Havránka. Z adresy pozemku je také snadné dopravní spojení do centra Prahy jak autem (jen 2 minuty do tunelu Blanka), tak pomocí MHD z tramvajové a autobusové zastávky Nad Trojou/Trojská vzdálené jen pár minut chůze. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně anglické ZŠ a školky, státní základní školy a gymnázia.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Vydra - Šmídová

Tel.: +420 226 217 322

GSM: +420 603 841 039

E-mail: vydra-smidova@ep.cz