

Byt 3+1 s balkónem a sklepem, Praha 5 - Zbraslav

Za Opusem, Praha-Zbraslav, Praha



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Misíková

Tel.: 733 695 875

GSM: 605786112

E-mail:

marketa.misikova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout na prodej bytovou jednotku o dispozici 3+1 s výměrou 72,2m² s balkónem 6m² a sklepem, který se nachází v udržovaném a zatepleném domě v krásné části pražské Zbraslavi.

Byt nabízí předstíh (7m²), ze které je vstup do dvou pokojů (12,5m² a 12,4m²), dále pak vstup do koupelny s rohovou vanou (4,5 m²), samostatné toalety a obývacího pokoje s kuchyní (25,5 m²) a komory (1,3 m²). Z obývacího pokoje je vstup do dalšího malého pokoje (6,1m²), který může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Z obývacího pokoje se také dostanete na balkón s výhledem do okolní zeleně. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna, úprava přiček, díky kterým se zvětšil obytný prostor a vznikl další malý pokoj. Byt se nachází v 1.NP, ale je dostatečně vysoko od úrovně chodníku.

Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, prošel zateplením, okna má osazena předokenními žaluziemi, což přispívá k většímu pocitu soukromí a bezpečí.

Zbraslav se řadí mezi oblíbené části Prahy zejména na bydlení, nejen díky své dostupnosti do centra Prahy, ale také díky zeleni a kompletní občanské vybavenosti. V okolí domu je obchod LIDL, poliklinika, pošta, apod. I milovníci přírody a sportu jsi přijdou na své - golfové hřiště, lesopark, cyklostezky,

Byt je možné financovat hypotékou. V bytě je v současné době nájemce a v případě zájmu o investici do této

GEpard REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/living/>

nemovitosti je možné byt pronajmout.