

Prodej bytu 4kk, 188m², Praha - Smíchov (Hřebenka)

U Pernikářky, Praha 5, Praha

18 500 000 Kč

za nemovitost

+ 1 stání za 1,5mil. (samostatně zapsané v katastru)

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v jedné z nejžádanějších a nejpřitažlivějších míst v Praze - v oblasti pražského Smíchova, Hřebenka. Tato část Prahy 5 je známá pro svou vysokou životní úroveň a atraktivní lokalitu. Lokalita je vždy na prvním místě a Hřebenka je tím nejlepším příkladem. Nachází se v těsné blízkosti centra města, ale zároveň nabízí klid a oázu daleko od ruchu velkoměsta. Je to ideální místo pro ty, kteří chtějí mít všechno na dosah ruky, ale zároveň si chtějí užívat klidu a pohody.

Představuji Vám jedinečný byt s venkovním parkovacím stáním, který je svým uspořádáním se dvěma koupelnami s dispozicí 4+kk s galerií a užitnou plochou 188m² naprosto neopakovatelný.

Prostorná komora na potraviny / technický prostor. Každý dětský pokoj má vlastní mini úložný prostor, vedle ložnice velký úložný prostor. Jako příslušenství je zde sklep + 2x kolárna. Byt je umístěn v klidném prostředí s těsnou vazbou na přírodu, nabízí klid a bezpečí, které ocení především rodiny s dětmi toužící po harmonii městského života s přírodou a soukromím.

Roku 2016 prošla usedlost kompletní rekonstrukcí, díky které se zde rozvinulo zázemí pro fitness, recepci, masérský salón a jógové studio, zabezpečení celého areálu včetně kamerového systému.

Byt sám byl majitelem kompletně dokončen a upraven pro rodinné bydlení ve venkovském stylu, přičemž zachované původní trámy, přidávají bytu charakteristický styl. Soukromí každého člena domácnosti je doplněno o klimatizační jednotku pro maximální komfort.

Po celé ploše bytu, je položena dřevěná plovoucí podlaha. Teplo a teplou vodu v celém areálu zajišťuje jeden centrální plynový kotel. Majitelé bytu mají k dispozici také jedno venkovní parkovací stání.

Přijďte nasát jedinečnou atmosféru a historii, kde se může začít psát i Vaše budoucnost.



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail: milan.brecka@gpre.cz