

## Byt s klimatizací ve vyhledávané lokalitě Nového Města

Lípová, 12000, Praha 2, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 800 Kč +  
energie



Vyřizuje

**Ing. Veronika**

**Němečková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 794

**E-mail:**

[veronika.nemeczkova@engelvoelkers.com](mailto:veronika.nemeczkova@engelvoelkers.com)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný slunný byt o dispozici 1+kk se nachází v 6.-7. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem.

V bytě je nová moderní kuchyňská linka vybavená sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří a lednicí. Prostorná koupelna je se sprchovým koutem a pračkou.

Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha, dřevěné parkety a dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Byt je možné za příplatek dovybavit nábytkem ve standardu IKEA. V bytě je klimatizace.

K nastěhování volný ihned. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů.

Byt se nachází v lokalitě s velkou občanskou vybaveností. V okolí je velké množství kaváren, restaurací a obchodů.