

Pronájem haly vhodné pro výrobu a skladování 1560m²

U Cementárny, 70300, Vítkovice, Ostrava

1 280 Kčza m²/rok

ostatní popl. el. energie,
voda a plyn dle skutečného
odebraného množství /měs.

Plocha kanceláří:	1564 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Garáž; Stravování	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem haly ke komerčnímu využití o velikosti cca 1500m² v Ostravě- Vítkovicích v uzavřeném objektu napojená na pult ochranky. Hala má vysoká vrata umožňující vjezd do haly i pro kamióny a nákladní vozidla. V hale je mostový jeřáb o nosnosti 8t, který se bude předělávat na dálkového ovládání. Výška stropu v hale je 12m a výška pod jeřábem je 8,5m. Hala je vhodná pro různou výrobu, je zde i dostatečný příkon el. energie a má samostatné měření el. energie, její cena je garantována do konce r. 2024 na výši 5,55/ kWh. Kolem haly je také dostatek volných venkovních ploch, které je možné využít také ke skladování. Hala je průjezdná, ale na jedné straně je ještě vybavena starými vraty, které se budou také měnit za nové. Na hranici haly je přivedena i voda, kanalizace a také plyn v případě potřeby nového nájemce. V případě potřeby je možné také pro uskladnění výrobků využít i prostory, které jsou umístěny hned vedle haly. Hala už byla částečně zrekonstruována, ale bude se ještě dále upravovat a také částečně zateplovat. Kolem haly je také dostatek prostoru pro případné odstavení kamiónů. Hala je umístěna v areálu, který je uzavřen a vybaven el. bránou a pod kamerami. Hala je ihned volná. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a požaduje po podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 2x měsíčního nájmu a RK provizi ve výši 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 644673.



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská**GSM:** 734 291 144**E-mail:** top.roznov@dumrealit.cz