

Byt 4 + kk/B/GS Jaroslava Foglara Praha 5 Stodůlky

Jaroslava Foglara, Praha 13, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**

vlastimil.raška@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nepřehlédněte exkluzivní nabídku bytové jednotky - mezonetu, vč. prostorného garážového stání uvnitř budovy, které je součástí prodejní ceny!!!

Komorní obytný dům je situován do klidné části Prahy 5 Stodůlky, jen pár kroků od Dalejského parku, který vznikl v roce 2019 a jehož součástí je i okruh pro in-line bruslaře, dětské hřiště, venkovní posilovny či vodní prvky.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Z obývacího pokoje a ložnice je výstup na balkon 6 m². V podkroví je k dispozici ložnice a galerie s šatnou.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn z vlastní kotelny umístěné v domě. Vzhledem k fixovaným cenám plynu se podařilo zajistit velmi lukrativní provozní náklady bytu.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení i nákupní možnosti.

Výborné napojení na MHD, zastávka BUS č. 184, 142 a 225 do 5 min od domu, metro trasa B Lužiny do 15 min pěší chůzí. Rovněž autem se velmi rychle napojíte na městský okruh.

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Koupí je možné financovat hypotéčním úvěrem za předpokladu zástavy jiné nemovitosti. V budoucnu se zvažuje převod do osobního vlastnictví, které bude záležet na vůli majitelů družstevních podílů. Veškerou správu domu zajišťuje Bytové družstvo Rotavská.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín.

Děkuji a těším se na Vás. :-)