

## Prodej bytu 3+1 v Nehvizdech, ul. Gabčíkova

Gabčíkova, 25081, Nehvizdy

**6 300 000 Kč**

za nemovitost

Prodejce požaduje  
spoluúčast kupujícího na  
zaplacení provize.

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová  | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka velmi pěkného bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> v Nehvizdech, v 3. patře bytového domu. Byt tvoří vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkón, dva pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Podlahu v chodbě, kuchyni, koupelně a WC tvoří dlažba. V pokojích jsou koberce a v obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha. Okna bytu jsou plastová a směřují na východ a jih. Součástí bytu je drátěná sklepní kóje v přízemí domu o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, sdílená zahrada s pergolou a grilem a vyhrazené parkovací stání se sklopnou zábranou. Velmi dobrá dopravní dostupnost Prahy MHD. Byt je obýván majitelem a volný bude ihned po převodu. Doporučuji prohlídku. Bližší informace u makléře.



Vyřizuje

**Novák Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)