

Prodej lukrativních obchodních a kancelářských prostor na nejlepší adrese v Brně

náměstí Svobody, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání.



Vyřizuje

Debora Hotárková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: +420 605229907

E-mail: reality@icb.as

Plocha kanceláří: 440 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Doprava: vlak; dálnice; silnice;

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi zajímavý komerční prostor nacházející se na renomované adrese v samotném historickém centru Brna a to na adrese nám. Svobody 74/10 v domě u čtyř Mamlasů. Samotná adresa a jméno domu jsou známy po celém Brně, což samo o sobě zajišťuje atraktivitu obchodního prostoru. Vstup do prostoru se nachází v průchody z náměstí Svobody do známé Alfa pasáže.

Prostor disponuje rozlohou cca 380m² a to 206m² v přízemí, 36m² na galerii a 138m² v suterénu. Po vydaném stavebním povolení může v prostoru vzniknout až 444m² celkové plochy a to 209m² v přízemí, 97m² na galerii a 138m² v suterénu. Prostory v suterénu mohou sloužit jako zázemí pro prodejnu, showroom či sídlo firmy nacházející se v přízemí.

Prostor je vhodný ke zřízení jakékoli provozovny, sídla firmy, ukázkových kanceláří, showroomu, včetně restaurace, kavárny se zahrádkou, bistra, či baru apod. Stejně tak se prostor hodí na obchodní a prodejní činnost. Velkou devízou je luxusní adresa, vysoká průchodnost zákazníků a rozsáhlé výkladce.

Restaurace může být rozšířena o venkovní zahrádky. První, letní zahrádka, je umístěna přímo na náměstí Svobody u hlavního vstupu do restaurace (pronájem od městské části), cca 30-40 míst, druhá zahrádka v atriu domu, cca 30-60 míst.

Nabízený prostor navazuje na prostor o stávající výměře cca 130m² a v případě zájmu je možný prodej i této samostatné jednotky zajišťující pak přístup přímo z náměstí Svobody.

Celkově se jedná o velmi unikátní prostory, které si zaslouží pozornost zkušeného, kreativního a inspirativního investora se zájmem o vytváření jedinečných a zapamatovatelných prostor.

Pokud hledáte prostory v historické nemovitosti s velkým potenciálem, a možností přizpůsobení prostor k vlastnímu účelu a dle svých představ na nejprestižnější adrese v Brně, pak nás neváhejte kontaktovat pro více informací a prohlídku.

V případě Vašeho zájmu o více informací jsme Vám plně k dispozici.