

## Prodej rodinného domu 2x 3+1, celková výměra asi 2154 m<sup>2</sup>

Velká nad Veličkou



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Válková**
**Tel.:** +420 606904348

**GSM:** +420 606904348

**E-mail:**
[renata.valkova@qara.cz](mailto:renata.valkova@qara.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 415 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 415 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1324 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační dům o dispozici 2x 3+1, v Části obce Velká nad Veličkou, okres Hodonín. Tento cihlový řadový dům je ideální pro rodinu hledající prostorné bydlení nebo dvě rodiny několika generací. Disponuje 5 a více pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Horní patro je po rekonstrukci s moderním vybavením. Dům je celý ihned k nastěhování a lze jej plnohodnotně využívat. Přízemí a sklepní prostory, čekají na rekonstrukci podle vašich představ.

U domu jsou dvě garáže, je celý podsklepený a spoustu úložného prostoru máte i na půdě. Disponuje 3 koupelnami, přičemž v té nejspodnější máte zabudovanou infra saunu.

Dům se nachází na pozemku o zastavěné ploše 415m<sup>2</sup> a celkové ploše parcely asi 2154m<sup>2</sup>. To znamená, že budete mít dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní party nebo třeba založení vlastní zahrádky. Vybavení nemovitosti je již součástí prodeje, takže nový majitel bude mít vše potřebné k pohodlnému bydlení.

V okolí domu jsou veškeré potřebné služby, jako obchody, restaurace a veřejná doprava, což přispívá k pohodlnému a komfortnímu životu. Odpad je řešen pomocí kanalizace a přívod plynu je zajištěn prostřednictvím plynovodu.

Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucnosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vás všemi prostory provedu.