

Prodej, pozemky/komerční, 6398 m2, Mikulášovice, Děčín [ID 50805]

Mikulášovice



1 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 6 398 m²
Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej komerčních pozemků o celkové ploše 6 398 m² v západní části Šluknovského výběžku ve městě Mikulášovice. Pozemky se nachází v zeleni, nedaleko vlakového nádraží Mikulášovice – dolní nádraží.

Informace k pozemkům:

- Stavba č. 1110 o výměře 2520 m² vedena jako zastavěná plocha a nádvoří
- Stavba č. 1422 o výměře 382 m² vedena jako zastavěná plocha a nádvoří
- Parcela č. 5039/11 o výměře 1822 m² vedena jako jiná plocha
- Parcela č. 5041/6 o výměře 1285 m² vedena jako manipulační plocha
- Parcela č. 5041/11 o výměře 157 m² vedena jako jiná plocha
- Parcela č. 5041/16 o výměře 115 m² vedena jako manipulační plocha
- Parcela č. 5041/17 o výměře 117 m² vedena jako manipulační plocha

Pozemky st.p.č. 1110, st.p.č. 1422, p.p.č. 5041/6, p.p.č. 5041/11 jsou dle územní dokumentace vymezeny jako plochy návrhové, plochy přestavby s rozdílným způsobem využití – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl (VL).

Pozemek p.p.č. 5039/11 je dle územní dokumentace vymezen jako plocha veřejného prostranství (stav) – s převahou nezpevněných ploch (PZ).

VL výroba a skladování - lehký průmysl: plochy lehké průmyslové výroby, skladování, výrobní služby a činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM, kdy negativní vliv z činnosti v této ploše nepřesáhne vně plochy přípustné hygienické limity. Hlavní využití - výrobní areály lehkého průmyslu. Přípustné využití - zařízení drobné výroby, manufaktury, dílny, stavby pro administrativu, plochy odstavných a parkovacích stání, dopravní stavby, zařízení technické infrastruktury, zeleň obytná veřejná, veřejná prostranství.

PZ plochy veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch: veřejně přístupné plochy zastavěného území s rozhodujícím podílem nezpevněných ploch, které představuje škála zeleně od parkových úprav, trávníků až ke spontánně rostoucí zeleni. Hlavní využití - veřejná zeleň. Přípustné využití - ochranná (izolační) zeleň, vodní plochy, vodní toky, chodníky, cyklostezky, místní komunikace, dětská hřiště a malá sportoviště.

Pro více informací kontaktujte makléře.