

Ateliér 3+kk s balkonem a sklepem, ihned k nastěhování

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



7 678 850 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej novostavby ateliéru o dispozici 3+kk v 2. NP v nově vznikajícím developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u bazénu Ponávka, pár kroků od Zemanovi kavárny, Janáčkova a Mahenova divadla.

Součástí ateliéru je vstupní chodba (11,9 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m²) a vstupem na balkón (8,9 m²), ložnice (12,5 m²), ložnice (9,4 m²), komora (2,2 m²), koupelna s vanou (4,4 m²), samostatné WC (1,7 m²), sklep (5,8 m²). Možnost dokoupení garážového stání.

Standard:

Okna a balkonové dveře - z plastových profilů, zaskleno izolačním trojsklem.

Na oknech exteriérové žaluzie instalované do podomítkového kastlíku s motorovým pohonem.

Zdroj vytápění - centrální dálkový. Otopný systém jednotek - podlahové topením s vlastní regulací.

Chlazení (klimatizace) - zdroj chlazení centrální dálkový. Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem.

Rekuperace - jednotka fasádní nebo centrální (dle dispozice jednotky).

Prohlídka po telefonické domluvě.